



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 78 del 15/05/2025

PROPOSTA N. 711 del 15/05/2025

OGGETTO: LAVORI DI “NUOVO ACCESSO SCUOLA MEDIA A VILLANOVA”. AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. ANZIDEO STEFANO - P.IVA 02453110690. CUP J31B20000910004 - CIG B6DED1C8D6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26.02.2021 questo Comune ha approvato il Programma Triennale 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021 nel quale è stato ricompreso l'intervento denominato “nuovo accesso scuola media a Villanova”;
- Con determina n. 173 del 20.08.2021, Reg. Gen. n. 732 del 30.08.2021, questo Comune sono affidati i servizi tecnici relativi al progetto di fattibilità, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.S.P, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, C.S.E., nonché redazione C.R.E. dei lavori di “Nuovo Accesso Scuola Media a Villanova”;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 29.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Nuovo accesso scuola media a Villanova”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 31.10.2023 è stato approvato il progetto definitivo;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09.02.2023 è stato approvato il Programma Triennale 2023-2025 e l'Elenco Annuale 2023 nel quale è stato ricompreso l'intervento denominato “Nuovo accesso scuola media a Villanova” dell'importo complessivo di € 210.000,00 da finanziarsi con mutuo da contrarre;
- Con determina n. 2 del 11.01.2024, Reg. Gen. n. 27 in pari data, è stato costituito il gruppo di lavoro e individuato il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2024 è approvato il progetto esecutivo;
- in data 26.03.2024 è stato contratto il mutuo con CCDDPP di € 210.000,00 con posizione n. 6222893;
- Con determina n. 84 del 22.04.2024, Reg. Gen. n. 464 del 23.04.2024 rettificata con DRG 476/2024 sono affidati i lavori;
- Con nota prot. 14388 del 20.05.2024 è trasmesso a questa S.A. il verbale di consegna dei lavori;
- Con determina n.135 del 16.07.2024, Reg. Gen. n. 812 in pari data, è liquidata l'anticipazione contrattuale;
- Con determina n. 178 del 02.10.2024, R.G. 1120 del 03.10.2024, sono liquidati gli atti tecnico-contabili del 1° S.A.L.;
- Con determina n.222 del 02.12.2024, Reg. Gen. 1363 in pari data, sono liquidati gli atti tecnico-contabili del 2° S.A.L.;
- Con DRG 1415/2024 è dichiarata l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di che trattasi;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- Con prot. 12270 del 24.04.2023, notificato dal messo comunale in data 26.04.2023, è stato comunicato al legale rappresentante della Parrocchia San Nicola Vescovo di Villanova l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità e deposito atti ex art. 16, c. 4, D.P.R. 327/2001;
- in data 20.10.2023 prot. 29031 è stato comunicato alla ditta esproprianda l'avvio del procedimento di dichiarazione pubblica utilità e contestuale procedimento di cessione volontaria/esproprio;
- in data 16.10.2023 l'Amministratore Parrocchiale della Parrocchia, come da delega dell'Arcidiocesi Metropolitana di Pescara-Penne n.298/23 del 16.10.2023, ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante Autorizzazione al Reverendo Don Cristian Evangelista, parroco e legale rappresentante della parrocchia di San Nicola Vescovo, ad intervenire nella cessione volontaria a titolo oneroso;
- in data 20.10.2023 il legale rappresentante della Parrocchia San Nicola Vescovo di Villanova di Cepagatti, Reverendo Don Cristian Evangelista, ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con intenzione di aderire a cessione volontaria a titolo oneroso, giusto protocollo n. 29033 del 20.10.2023;
- In data 20.10.2023 è stato sottoscritto Accordo per la cessione volontaria a titolo oneroso dell'area in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 1057 della superficie di mq. 97,00;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 31.10.2023 è stato approvato il progetto definitivo e il Piano Particellare di Esproprio, nonché presto atto dell'Atto prot. 29035 del 20.10.2023 con il quale il *"reverendo Don Cristian Evangelista, in qualità di Amministratore Parrocchiale della Parrocchia di San Nicola Vescovo, giusta delega prot. 298/23 del 16.10.2023, ha sottoscritto Accordo di cessione volontaria a titolo oneroso dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 1057"*;
- Con nota prot. 5958 del 28.02.2025, è stato acquisito il frazionamento per il trasferimento delle aree;

PRESO ATTO CHE:

- Si rende quindi necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione degli immobili oggetto dell'opera pubblica denominata "Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova" per la ditta catastale "Parrocchia San Nicola Vescovo di Villanova di Cepagatti";

ATTESO che:

- All'uopo con nota prot. 34231 del 11.12.2024, al notaio Dott. Anzideo Stefano P.I. 02453110690, è stata avanzata richiesta di offerta per la stipula dell'atto come sopra specificato;
- Con nota prot. 34851 del 18.12.2024, il Notaio Dott. Anzideo Stefano P.I. 02453110690, generalità in atti, ha reso la propria disponibilità alla stipula dell'atto di rogito per l'importo dell'onorario pari ad € 1.803,28, oltre IVA di legge e ritenuta di acconto, per complessivi € 2.560,66;
- Con nota prot. 12663 del 08.05.2025 il medesimo Notaio ha prodotto dichiarazione ex art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 e dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

RAVVISATA LA NECESSITÀ di procedere all'affidamento dei servizi di stipula dell'atto notarile dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, le disposizioni del codice relative ai settori ordinari **non** si applicano agli appalti pubblici concernenti servizi legali di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

ATTESO che:

- l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a 5.000 euro;
- il RuP Dott. Ing. Giancarlo Scipione in data 15.05.2025, prot. n. 13589 ha attestato la congruità dell'offerta, giusto documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto è il seguente CUP: **J31B20000910004**;
- mediante PCP è stato acquisito il seguente CIG: **B6DED1C8D6**;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non si applicano le disposizioni del codice e quindi non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento servizi per la stipula di atto notarile al fine del trasferimento delle proprietà interessate dai lavori di "Nuovo accesso scuola media a Villanova";

FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, in quanto giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che si è reso disponibile ad eseguire il presente incarico alle condizioni ritenute congrue dal RuP (motivi di economicità);

CONTRAENTE: Dott. Anzideo Stefano P.I. 02453110690;

TENUTO CONTO che il finanziamento dell'appalto di che trattasi per € 1.803,28, oltre IVA di legge e ritenuta di acconto, per complessivi € 2.560,66, trova copertura a valere sul capitolo di spesa n. **2854/1/2024**;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo mediante DURC del professionista, giusto prot. 13282 del 13.05.2025;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, giusta documentazione in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

CONSIDERATO che all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, giuste dichiarazioni in atti;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- Legge n. 136/2010;
- il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

LAVORI DI "NUOVO ACCESSO SCUOLA MEDIA A VILLANOVA". AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. ANZIDEO STEFANO - P.IVA 02453110690. CUP J31B20000910004 - CIG B6DED1C8D6

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **Di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di servizi per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione degli immobili oggetto dell'opera pubblica denominata "Nuovo accesso scuola media a Villanova";
- 3) **Di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre", ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **di prendere atto ed approvare** l'offerta ricevuta in data 18.12.2024 giusto prot. n. 34851 e la documentazione prot. 12663 del 08.05.2025 che, sebbene non materialmente allegata, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 5) **di prendere atto** dell'allegata attestazione di congruità dell'offerta, rilasciata dal RuP in data 15.05.2025, prot. n. 13589;
- 6) **Di affidare** al Dott. Piersergio Panella, P.iva 02094680689, per l'importo dell'onorario pari ad € 1.803,28, oltre IVA di legge e ritenuta di acconto, per complessivi € 2.560,66, l'incarico per la stipula di atto notarile relativo ai lavori di "Nuovo accesso scuola media a Villanova";
- 7) **Di impegnare** in favore del citato notaio la somma complessiva di € 2.560,66 a valere sul cap. 2854/1/2024;
- 8) **Di dare atto** che il R.u.p. dell'intervento denominato "Sistemazione Via Varattiera" è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;
- 9) **Di stabilire**, in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto di servizio è quello di ottenere l'affidamento dei servizi per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione degli immobili oggetto dell'opera pubblica denominata "Nuovo accesso scuola media a Villanova";
 - il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione del servizio in oggetto;
 - il contratto sarà stipulato secondo le forme di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 10) **Di dare atto** alla procedura è stato assegnato mediante PCP il codice: CIG **B6DED1C8D6** e che il Codice Unico di Progetto dell'investimento è il seguente: CUP **J31B20000910004**;
- 2) **Di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
- 3) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 5) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 6) **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 711 del 15/05/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 15/05/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 711 del 15/05/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 15/05/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 826

Il 16/05/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 586 del 15/05/2025 con oggetto: **LAVORI DI “NUOVO ACCESSO SCUOLA MEDIA A VILLANOVA”. AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. ANZIDEO STEFANO - P.IVA 02453110690. CUP J31B20000910004 - CIG B6DED1C8D6**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 16/05/2025.